



MAH BV
Dhr. E. van Horen
Postbus 5049
6097 ZG HEEL

Cluster VTH
E-mail tn.flapper@prvlimburg.nl
Ons kenmerk DOC-00162414
Vpl. nummer
Bijlage(n) 1

Behandeld T.N. Flapper
Telefoon +31 6 21 83 60 04
Uw kenmerk
Maastricht 1 juli 2021
Verzonden 1 juli 2021

Onderwerp

Besluit Wbb deelsaneringsplan reconstructie Leropperweg e.o. te Sint Odiliënberg

Geachte heer Van Horen,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons besluit van heden.
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



Ons kenmerk DOC-00162413

Maastricht 1 juli 2021

Bijlage(n) 1

Verzonden 1 juli 2021

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 23 juni 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een deelsaneringsplan van Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV namens de gemeente Roerdalen over het voornemen de bodem te saneren of handelingen te verrichten waardoor de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst.

De bodemverontreiniging betreft de locatie:

Leropperweg e.o. te Sint Odiliënberg, kadastraal bekend gemeente Sint Odiliënberg, sectie A nummers 942, 976, 778 en 851, sectie C nummers 3832 en 4060 en sectie F nummer 41 (allen gedeeltelijk).

De volgende documenten zijn bij de melding ingediend:

- actuele kadastrale gegevens;
- bodemonderzoek Leropperweg e.o. te Sint Odiliënberg, MAH BV, kenmerk 140.20.0242/R1, 28 april 2021;
- deelsaneringsplan reconstructie/herinrichting Leropperweg e.o. te Sint Odiliënberg, MAH BV, kenmerk 140.20.0242/R2, 22 juni 2021;
- meldingsformulier.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) en instemming saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht).

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Kennisgeving

De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.



Besluit

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
- dat geen spoedige sanering noodzakelijk is.
- in te stemmen met het (deel)saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);

De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:

- het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;

Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.

2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
4. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

Ter plaatse van de Leropperweg en de Wiederstraat (aangrenzende weg) inclusief aangrenzende bermen te Sint Odiliënberg is een reconstructie/herinrichting gepland. Het te reconstrueren gebied strekt zich globaal uit aan de noordzijde vanaf de A73 tot aan het Kerkplein aan de zuidzijde. Het totale reconstructiegebied heeft een lengte van ca. 3,5 km. Binnen het reconstructiegebied is op diverse locaties sprake van een sterke verontreiniging met PAK en zeer plaatselijk ook minerale olie (als gevolg van PAK).

Uit onderzoek is gebleken dat binnen het reconstructiegebied ter plaatse van delen van de Leropperweg (weg en bermstroken) en de Wiedestraat (weg) sprake is van een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging (> 25 m3 sterk verontreinigde grond) met PAK en plaatselijk (in weg) minerale olie. Er is sprake van de volgende verontreinigingssituatie:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof(fen)
Vaste bodem	>I*	ca. 9.635	ca. 3.755	PAK (en plaatselijk minerale olie)

*Interventiewaarden



Geval

In het plangebied zijn op meerdere plaatsen sterke verontreinigingen aanwezig met PAK (en plaatselijk minerale olie) in de bovengrond. De verontreinigingen zijn te relateren aan in het verleden gebruikte funderings- en verhardingsmaterialen (asfalt) in het reconstructiegebied. De bodemverontreinigingen (PAK en/of minerale olie a.g.v. PAK) zijn als immobiel aan te merken. De verontreinigingen worden vanuit ruimtelijk, technisch en organisatorisch oogpunt als één geval van bodemverontreiniging beschouwd.

Ernst van de verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van meer dan 25m³ vaste bodem of 100m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt. Op grond van de gemeten concentratie en de omvang is sprake van een geval van ernstige verontreiniging in het plangebied.

Spoed van de sanering

Uitgaande van een 'Worst Case' benadering is in de risico beoordeling vastgesteld dat voor de aanwezige sterke bodemverontreinigingen geen sprake is van humane, ecologische en verspreidingsrisico's (geen spoed).

De sanering van de verontreiniging is niet spoedig noodzakelijk en er hoeft geen tijdstip vastgesteld te worden waarop met de sanering moet worden gestart.

Gebruiksbeperkingen

Omdat na de uit te voeren sanering ter plaatse van het reconstructiegebied restverontreinigingen zullen achterblijven is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond (rest verontreiniging) dienen vooraf bij het bevoegd gezag te worden gemeld;
- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond (rest verontreiniging) dienen onder milieukundige begeleiding plaats te vinden met inachtneming van de vigerende veiligheidseisen;
- de achterblijvende sterk verontreinigde grond wordt kadastraal geregistreerd.

Na afloop van de uitgevoerde reconstructie en saneringswerkzaamheden zal duidelijk zijn of en waar restverontreinigingen zijn achtergebleven waarvoor de gebruiksbeperkingen op van toepassing zijn.

Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- a. de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.



De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen.

Ter plaatse van de weg en de te verbreden weg wordt een (nieuwe) duurzame aaneengesloten verhardingslaag (asfalt) aangebracht alsmede aan de zijanten een betonband (ivm verbreding). Ontgraving vindt plaats daar waar nodig in verband met de nieuwe hoogte. Totaal te ontgraven en af te voeren sterk verontreinigd volume bedraagt ca. 2.275 m³. Geïsoleerd onder een deel van de nieuw te asfalteren weg blijft een restverontreiniging achter.

Ter plaatse van de wegbermen zal de sterk met PAK verontreinigde grond worden ontgraven tot op een afstand van ca. 1 meter uit de nieuwe betonband of de waarden voor de bodem-kwaliteitsklasse industrie zijn bereikt. In de diepte zal minimaal een leeflaag tot 0,5 m beneden maaiveld worden gerealiseerd met een kwaliteit die voldoet aan minimaal klasse Industrie. Dit betekent dat de verwachting bestaat dat in de bermen geen (sterke) restverontreiniging zal achterblijven.

De sterk verontreinigde bodem zal met behulp van een kraan worden ontgraven en per as worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Daar waar geen graafhandelingen plaatsvinden kan in de bermen, gelet op het voorgaande, (mogelijk) een restverontreiniging met PAK achterblijven. Dit wordt aanvaardbaar geacht omdat het feitelijke gebruik niet wijzigt (infrastructuur) en ten aanzien van de (rest)verontreinigingen geen sprake is van humane, ecologische en verspreidingsrisico's.

Indien tijdens de uitvoering van het werk onverhoopt een nog onbekende verontreiniging wordt aangetroffen zal dit bij het bevoegd gezag worden gemeld en zullen de saneringswerkzaamheden conform dit Besluit en onderliggend saneringsplan worden uitgevoerd.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers. De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende percelen:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Mutatie</i>
Sint Odiliënberg	A	942	toevoegen
Sint Odiliënberg	A	976	toevoegen
Sint Odiliënberg	A	778	toevoegen
Sint Odiliënberg	A	851	toevoegen
Sint Odiliënberg	C	3832	toevoegen
Sint Odiliënberg	C	4060	toevoegen
Sint Odiliënberg	D	41	toevoegen

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een



bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht; Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving



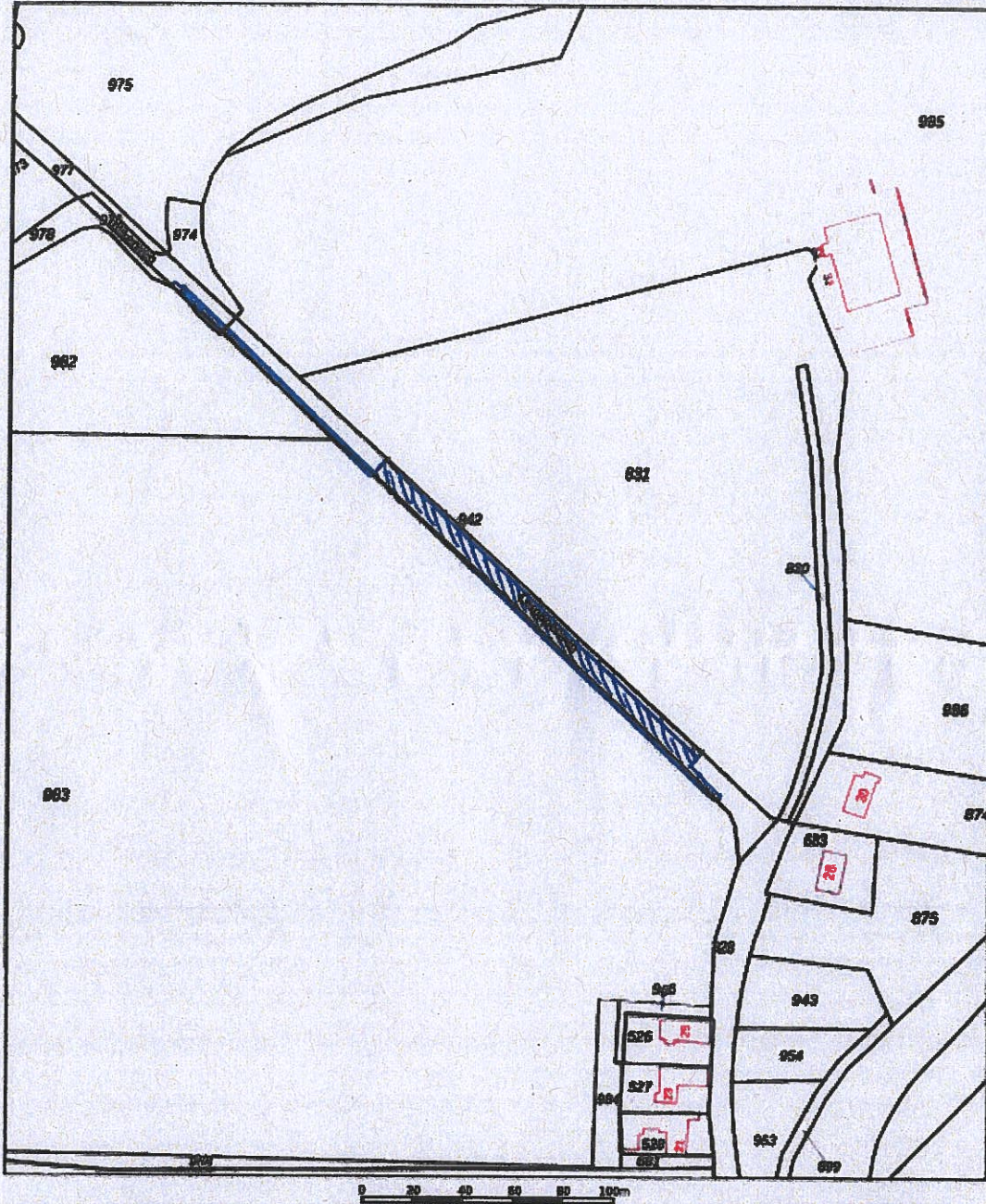
Team Vergunningen

Bijlage 1 Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

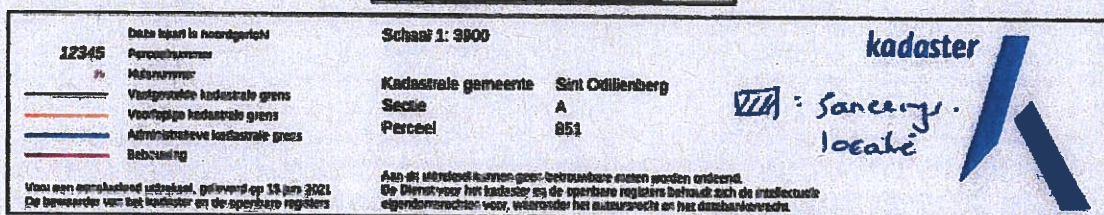
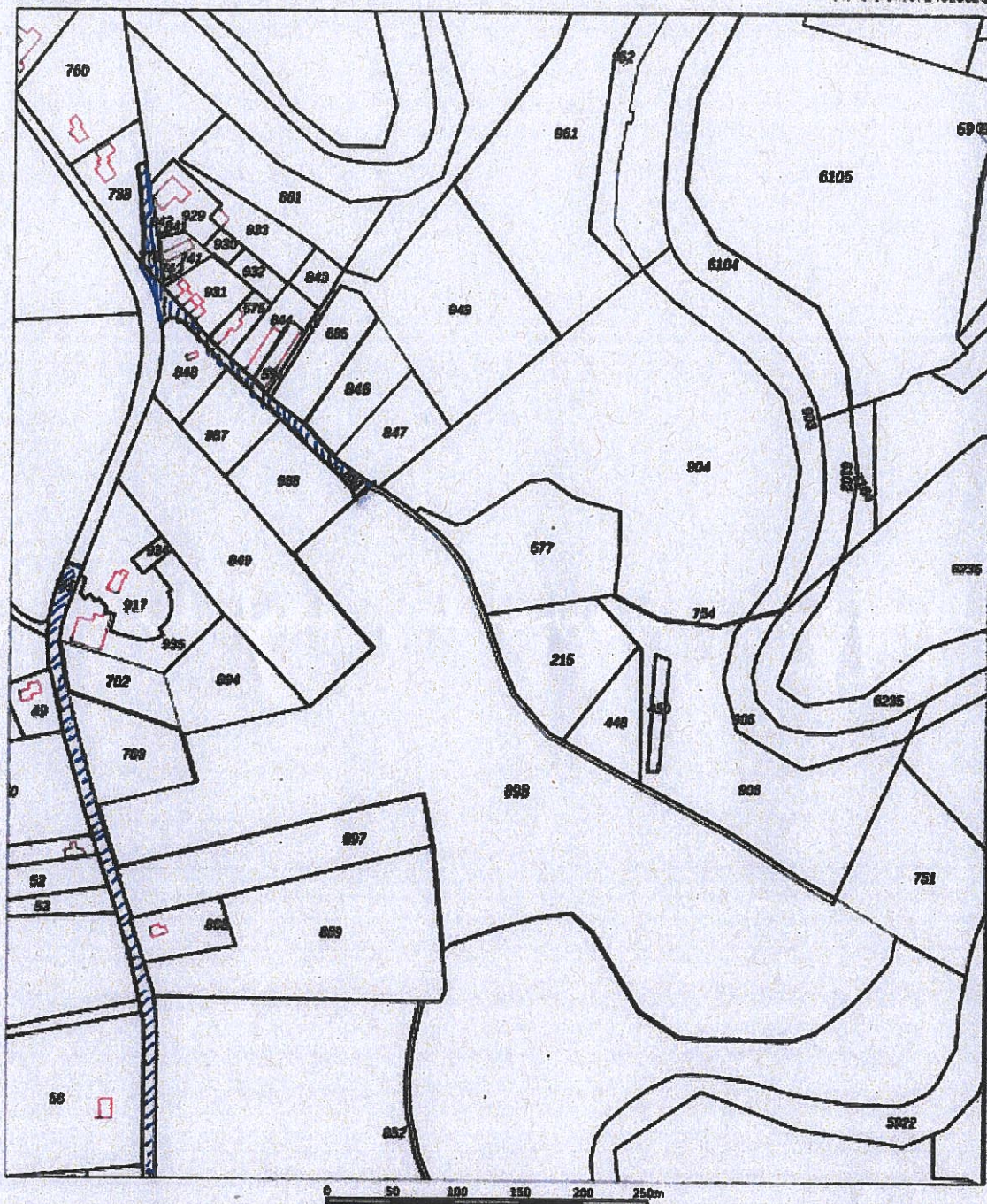
Uw referentie: 140200242



12345 Dit kaart is noordgericht Persoonsnummer Huisnummer Voorlopige kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Samenvoeging Voor een versnuldend verspreid, geleverd op 15 juni 2021 De Samensteller van het kadastrale en de openbare registers	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Sint Odiliënberg Sectie A Perceel 942 = Smeets' locatie kan de afbeelding kunnen geen beschrijvingen meer worden gevonden De afbeelding voor het kadastrale en de openbare registers betreft zich de meest recente eigendomsveranderingen voor, waaronder het afsluiten van en het databankverzoek.	kadaster
--	--	------------------------

**Kadastrale kaart**

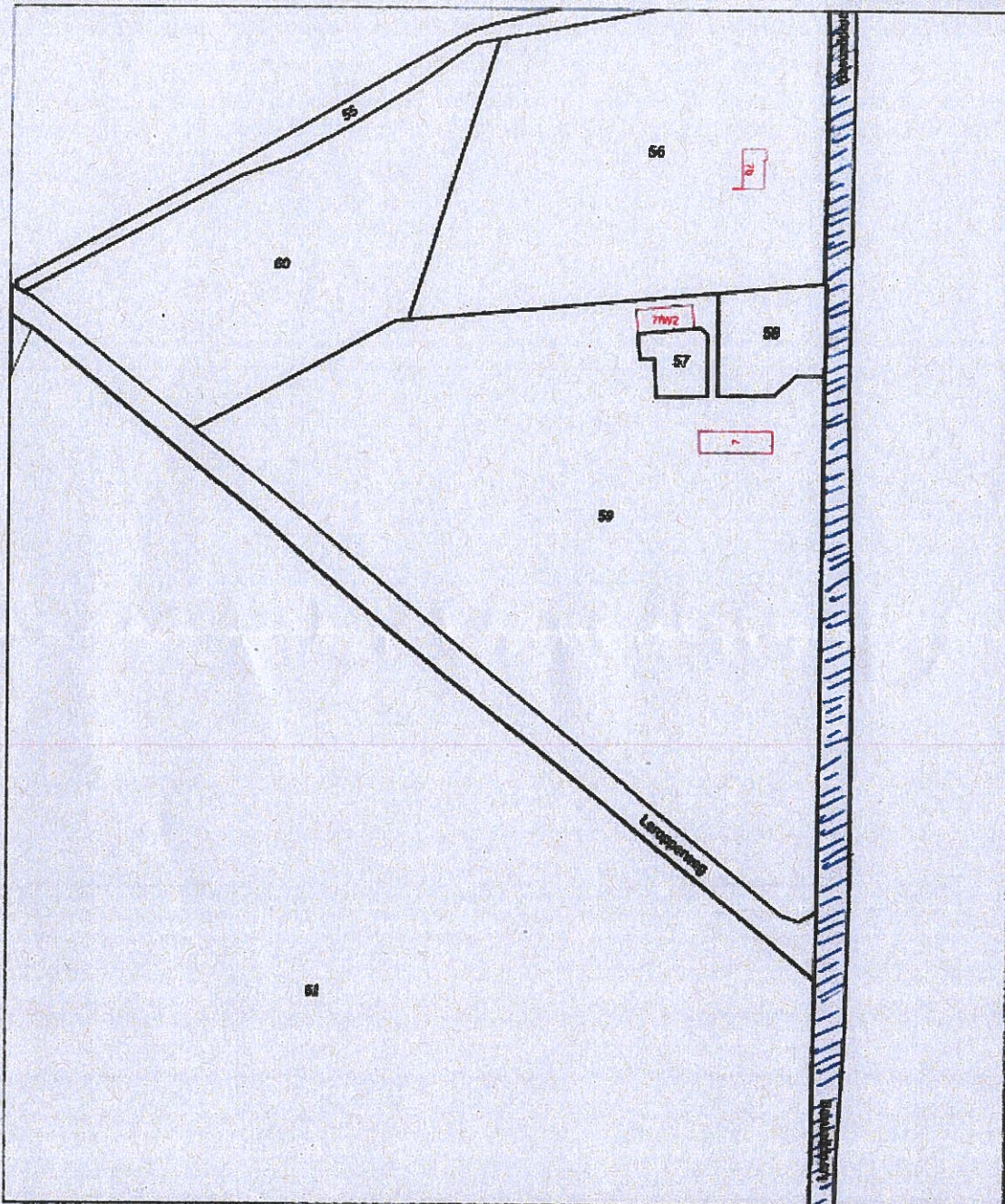
Uw referentie: 140200242





Kadastrale kaart

Lijw referentie: 140200242



0 20 40 60 80 100m

12345 Perceelnummer Maatschappij Voorlopige kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Beheersing Voor een elektronische afbeelding, gelinkt op 15-juni 2012 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Sint Odiliënberg Section F Perceel 59 kadaster = Sanerings-locatie Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de wettelijke aansprakelijkheid voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.
--	--



Kadastrale kaart

Lijw referentie: 140200242



12345 Perceelnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 4300 Kadastrale gemeente Sint Odiliënberg Sectie C Perceel 3832 kadaster <i>Handwritten: = saccings-locatie</i>
---	---

Voor een verspreidingsatlas, geldend op 15 juni 2023. De toelichting van het kadastraal en de openbare registers.

Aan de afbeelding heffen geen betrouwbare rechten worden ontbonden. De Staat voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.